

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

**Modification n°1  
 Commune de Massieu**

Règlement graphique : Document général  
 Pièce numéro 4.1  
 Se reporter également à la pièce 4.2

Echelle 1 / 5000e

Source : Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'État réservés © 2017



MARS 2020



Consulter également le règlement graphique (pièce n° 4.2) et le règlement écrit (pièce n°5)

N.B. : Le plan local d'urbanisme de Massieu fait référence au code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 1er janvier 2016.

**Légende :**

**ZONAGE**

- UA : Bourg centre (bâti protégé par l'art. L.123-5 III 2° du C.U.)
- UAi : Bourg centre - secteur en assainissement individuel
- UB : Hameaux
- UBi : Hameaux - secteur en assainissement individuel
- UH : Extension urbaine existante
- UHi : Extension urbaine existante - secteur en assainissement individuel
- AuA : Secteur à urbaniser
- UI : Secteur d'activités
- A : Espace agricole
- Ap : Espace agricole protégé
- N : Secteur naturel
- Neq : Secteur naturel réservé aux équipements
- Np : Secteur naturel protégé

**BATI NON CADASTRE**

- Trame provisoire d'inconstructibilité
- En attente de réalisation du réseau public de collecte des eaux usées (art. R-123-11 b)

**PERIMETRE D'ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION**

- Périmètre d'orientation d'aménagement et de programmation

**AUTRES PRESCRIPTIONS**

- Bâtiment susceptible de changer de destination (art. 123-3-1 du CU) se reporter au rapport de présentation chapitre 2 pour le détail par bâtiment
- Bâtiments d'élevage agricole (art.L111-3 du Code rural)
- Siège d'exploitation agricole
- Servitude de mixité sociale pour la création de 6 logements minimum dont 50% pour des logements locatifs sociaux (art.L123-2b du CU)
- Servitude de pré-localisation dans les secteurs d'OAP (art. L123-c du CU)
- Implantation du bâti principal à l'alignement

**ELEMENTS PATRIMONIAUX ET PAYSAGERS**

- Eléments de petit patrimoine à protéger (art.L123.1.5 III 2° du CU)
- Eléments de paysage à protéger (art.L123.1.5 III 2° du CU)
- Eléments de bâti patrimonial à protéger (art.L123.1.5 III 2° du CU) se reporter au rapport de présentation chapitre 2 pour le détail par bâtiment
- Eléments de paysage à protéger : haies (art.L123.1.5 III 2° du CU)
- Eléments de paysage à protéger : ensemble de jardins (art.L123.1.5 III 2° du CU)

**ELEMENTS ENVIRONNEMENTAUX**

- Mares et étangs à protéger (art.L123.1.5 III 2° du CU)
- Corridor écologique à préserver (art.L123.1.5 III 2° du CU)
- Coteau sec à préserver (art.L123.1.5 III 2° du CU)
- Zone humide à protéger (art.L123.1.5 III 2° du CU)
- Site Natura 2000 à protéger (art.L123.1.5 III 2° du CU)
- Espace Naturel Sensible du Val d'Ainan à protéger (art.L123.1.5 III 2° du CU)
- Espaces boisés classés (art. L130.1 du CU)

**RISQUES NATURELS EN APPLICATION DE L'ART. L123.11b du CA**

- secteurs constructibles sous conditions (voir règlement écrit)
- secteurs inconstructibles sauf exceptions (voir règlement écrit)

**EMPLACEMENTS RESERVES**

Emplacements réservés

| NUMERO | SURFACE | LIEU                     | OBJET   | DESTINATAIRE                     |
|--------|---------|--------------------------|---|----------------------------------|
| ER01   | 729     | Lieu-dit La Sarra        | Aménagement d'un carrefour                    | Conseil Départemental de l'Isère |
| ER02   | 163     | Village                  | Aménagement d'un carrefour                    | Commune de Massieu               |
| ER03   | 875     | Village                  | Extension du cimetière                        | Commune de Massieu               |
| ER04   | 462     | Village                  | Création de stationnement                     | Commune de Massieu               |
| ER05   | 424     | Lieu-dit La Meris        | Création de stationnement                     | Commune de Massieu               |
| ER06   | 283     | Village                  | aménagement de l'accès et entretien du lavoir | Commune de Massieu               |
| ER07   | 5119    | Lieu-dit La Meris        | plage de dépôt                                | Commune de Massieu               |
| ER08   | 8030    | Lieu-dit La Cote d'Ainan | Création d'un bassin de rétention             | Commune de Massieu               |

**SERVITUDE DE PRE-LOCALISATION DE PLAGE DE DEPOT DE BOIS (art. L123.2c du CU)**

| NUMERO | Lieu           |
|--------|----------------|
| 06     | Le Layot       |
| 05     | La Rebarrière  |
| 04     | La Mottebréche |
| 03     | Le Motteca     |
| 02     | La Mérie       |
| 01     | La Mérie       |

**SERVITUDE DE PRE-LOCALISATION DANS LES SECTEURS d'OAP (art. L123.2c du CU)**

| NUMERO | OBJET   |
|--------|---|
| S 01   | réalisation d'une voie publique   |
| S 02   | réalisation d'un système de traitement des eaux pluviales                                     |
| S 03   | réalisation d'un stationnement public   |
| S 04   | réalisation d'un aménagement de protection contre les nuisances sonores générées par la RD 82 |
| S 05   | réalisation d'un chemin ou d'une rue publique   |

